



**Broj: 01-233/23**  
**Vareš, 28.09. 2023. godine**

Na osnovu člana 40. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 28. sjednici održanoj 28.09.2023. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o usvajanju plana parcelacije Poslovne zone „Šijakovo“**

**Član 1.**

Ovom Odlukom vrši se parcelacija građevinskog zemljišta u prostornom obuhvatu površine 15.185 m<sup>2</sup> i formiranje građevinskih parcela za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata na lokalitetu „Šijakovo“ u Varešu, Vareš Majdan, ulica: Industrijska, na parceli broj 2217, površine 15.185 m<sup>2</sup>, upisane u zk.uložak broj 1668 KO Vareš u korist vlasnika Općine Vareš sa 1/1 dijela i posjedovni list 187 KO Vareš u korist posjednika Općine Vareš sa 1/1 dijela.

**Član 2.**

Planom parcelacije utvrđuje se veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.

**Član 3.**

Novoformirane građevinske parcele formirat će se na osnovu odredaba ove Odluke i grafičkog prikaza koji čini sastavni dio Odluke prema formiranim parcelama počev od pristupnog puta i to:

1. Parcela broj 2217/1 KO Vareš, površine cca. 1.600 m<sup>2</sup>, Pristupni put parceli
2. Parcela broj 2217/2 KO Vareš, površine cca. 3.000 m<sup>2</sup>
3. Parcela broj 2217/3 KO Vareš, površine cca. 2.800 m<sup>2</sup>
4. Parcela broj 2217/4 KO Vareš, površine cca. 2.900 m<sup>2</sup>

Konačne površine navedenih parcela bit će definisane nakon usvajanje ove Odluke i provođenja iste u katastarskom operatu.

Preostala površina parcele označene kao k.č. broj 2217, upisane u zk uložak broj 1668 KO Vareš, nije predmet parcelacije zbog nemogućnosti formiranja građevinskih parcela.

Za parcelu broj 2217/4 formiran je pristupni put, označen kao parcela broj 2217/1 KO Vareš, dok parcele broj 2217/2 i 2217/3 KO Vareš imaju prilaz sa lokalnog puta Vareš-Stupni Do.

#### **Član 4.**

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuje se Služba za prostorno uređenje Općine Vareš.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 29.09.2023. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov:**

Članom 40. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16), propisano je: „Plan parcelacije kao poseban akt ili u sastavu detaljnog planskog dokumenta donosi općinsko vijeće.“

### **Razlozi donošenja:**

Lokalitet „Šijakovo“ predviđen je za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, a čija namjena je određena Prostornim planom općine Vareš i Strategijom razvoja Općine Vareš, kojim je data mogućnost planiranja poslovnih i proizvodno-poslovnih sadržaja kao što su: skladišta, uslužna djelatnost, proizvodnja manjih i srednjih pogona. Općinsko vijeće je donijelo Odluku o osnivanju Poslovne zone „Šijakovo“, broj: 01-53/23 od 28.02. 2023.godine, kojom je također definisana namjena iste. Obzirom da za ovaj lokalitet već postoje zainteresovana lica, iz istog razloga se pristupilo parcelisanju i formiranju parcela.

Dana 22.08. 2023.godine, komisija ispred ovog Organa u sastavu: stručnog saradnika za imovinsko-pravne poslove, urbaniste i geometra izašla je na lice mjesta te održala usmenu raspravu. Nakon mišljenja urbaniste i snimanja zemljišta određene su tri lokacije za izgradnju privrednih objekta te pristupni put za parcelu 2217/4 KO Vareš.

Na osnovu naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Vareš da usvoji Prijedlog odluke o usvajanju plana parcelacije Poslovne zone „Šijakovo“ kako bi se moglo pristupiti parcelaciji, kao i objavljivanju javnog oglasa o prodaji nekretnina u sredstvima javnog informisanja.

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**